



19

MOLENVELDEN

HAPERT



OVER DE WONING

Opzoek naar een instapklare woning waar je zo in kunt? Ontdek deze fantastische hoekwoning gelegen aan de Molenvelden 19 in Hapert! Een moderne hoekwoning in een jonge wijk waar groen, ruimte en gezellig wonen samenkomen. Hier geniet je van het beste van twee werelden: rust en natuur om je heen maar het bruisende dorpscentrum binnen een paar minuten.

Stap binnen via je eigen oprit. De ruime hal brengt je naar de open keuken welke aan de voorzijde van het huis is gesitueerd. Terwijl je kookt kijk je weg over de groene velden, hoe fijn is dat? De woonkamer is uitgebouwd en ligt tuingericht en is heerlijk royaal. Dankzij de vele ramen heb je aan beide kanten volop natuurlijk daglicht en ruimte.

SOORT WONING:
HOEKWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2017

WOONOPPERVLAKTE:
139m²

INHOUD:
514m³

PERCEELOPPERVLAKE:
252m²



Vanuit de keuken heb je een prachtig zicht op de woonkamer en het eetgedeelte, alles voelt hier heerlijk open en verbonden. De woonkamer baadt in het licht door de hoge ramen en geeft je dat fijne, ruimtelijke gevoel. En alsof dat nog niet genoeg is, stap je vanuit hier zó de groene tuin in waar je op zomerdagen eindeloos van wilt genieten.

De ruime eerste verdieping telt maar liefst drie slaapkamers en een frisse badkamer. Alles keurig afgewerkt waardoor je alleen nog maar je spullen hoeft neer te zetten.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping welke diverse mogelijkheden biedt zoals het creëren van een vierde slaapkamer, werkplek of een chillruimte. De keuze is aan jou!

Hebben we je enthousiast gemaakt? Kom snel verder en voel de sfeer van deze woning.



KEUKEN

Middels de royale oprit bereik je de voordeur. De entreehal is voorzien van een strakke pvc vloer, strakke behangen wanden en strakke plafonds. De hal beschikt over een meterkast en toilet voorzien van een hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal krijg je toegang tot de eerste verdieping en woonkamer met open keuken welke prachtig is gelegen.

Ruime open keuken gelegen met moderne kleurstelling en granieten werkblad. De keuken in dubbele wand opstelling is ruim opgezet en beschikt over veel werkruimte. De inbouwkeuken met een granieten werkblad is verder voorzien van alle gemakken waaronder een vaatwasser, koelkast, combistoom-oven (Siemens), inductiekookplaat (Bora) met downdraft en Grohe kokend waterkraan. Door de grote raampartij aan de voorzijde kijk je prachtig over de landerijen en kun je vaak genieten van de mooie zonsondergang.

In het midden van de woonkamer is er ruimte voor een gezellige en ruime eettafel waar je perfect kunnen tafelen met vrienden of familie. Verder is een praktische trapkast aanwezig wat handig is voor de nodige opslag. De gehele begane grond is afgewerkt met een pvc vloer voorzien van vloerverwarming, strakke wanden en plafonds.





WOONKAMER



De woonkamer is de plek waar je na een lange dag heerlijk neerploft en helemaal tot rust komt. Gelegen aan de achterzijde van de woning geniet je hier van volop lichtinval dankzij de brede raampartijen over de volledige breedte. Extra fijn: de royale schuifpui die in de zomer zorgt voor een perfecte verbinding met de tuin. Vanuit de woonkamer heb je bovendien directe toegang tot de ruime inpandige garage/berging (5,36 x 3,34) ideaal voor fietsen, buitenspullen of gewoon als extra bergruimte. Vanuit de garage heb je ook weer direct toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

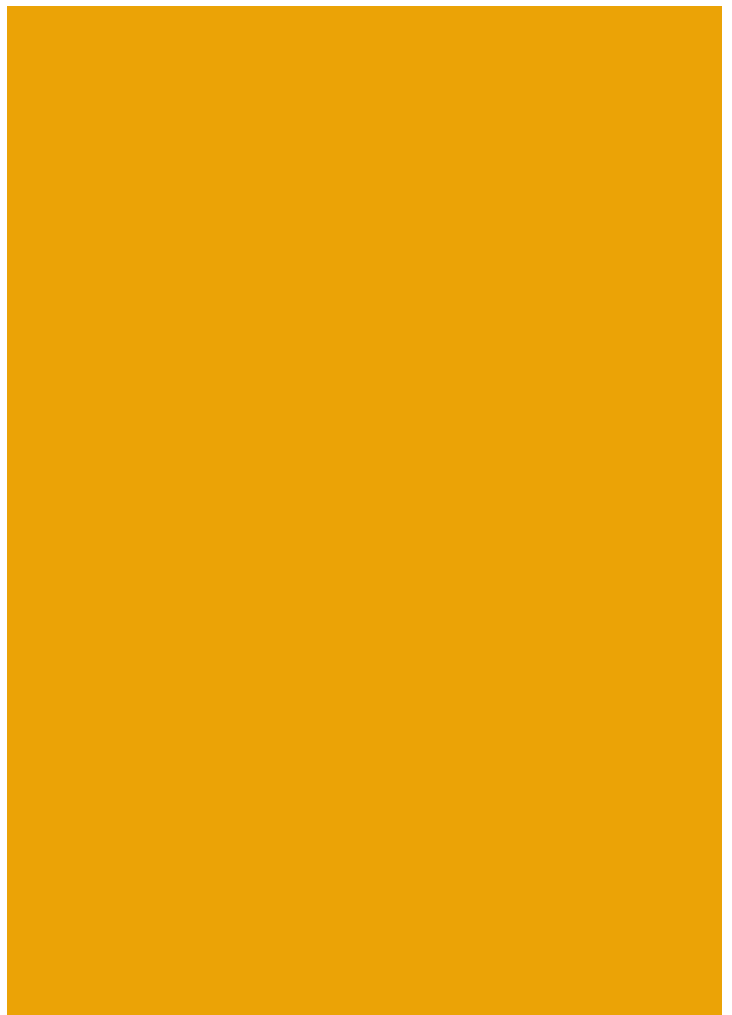
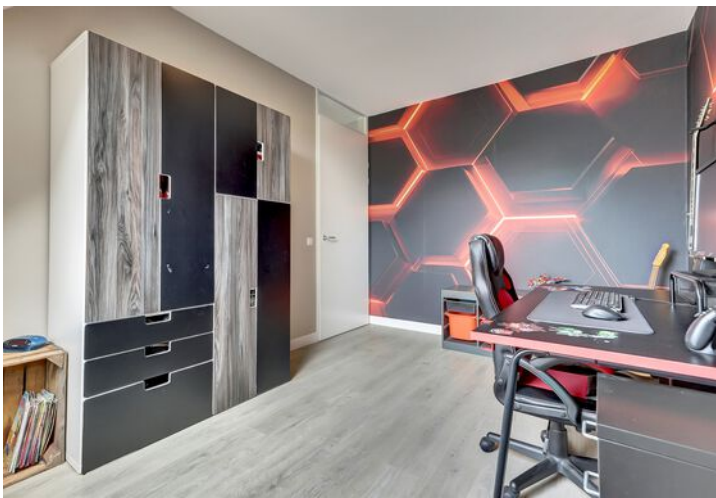
Middels de vaste trap bereik je de overloop welke toegang biedt drie slaapkamers en een badkamer. De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafonds.

De verdieping beschikt over drie slaapkamers van variërende grootte. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen waarvan de masterbedroom zeer ruim van opzet is. Deze slaapkamer biedt voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed en kledingkast. De masterbedroom beschikt over een velux kantelraam voorzien van automatisch bedienbare rolluik, wel zo aangenaam in de zomer!

De tweede slaapkamer aan de achterzijde is kleiner van opzet maar kan perfect in gebruik genomen worden als werk- of studeerkamer. Wegens de hoekligging kent deze slaapkamer maar liefst twee grote raampartijen waardoor er hier extra natuurlijk daglicht binnenkomt. Zo is het Velux dakraam aan de achterzijde ook voorzien van de automatisch bedienbare rolluiken terwijl het rolluik aan de zijkant om een handbediening vraagt.

De derde slaapkamer aan de voorzijde kijkt werkelijk prachtig weg over de landerijen. Voorzien van het Velux dakraam mag hier het automatische rolluik uiteraard niet ontbreken! Ook deze kamer is erg goed in te delen en biedt voldoende ruimte.







BADKAMER

Luxe en moderne badkamer voor ultiem comfort. Deze luxe badkamer is een oase van rust en comfort volledig ingericht om elke dag te genieten. Het strakke design en de neutrale vloer- en wandtegels en het gestuukte plafond zorgen voor een moderne en serene uitstraling. Je vindt er een royale inloopdouche, een heerlijk ligbad, een hangcloset, een designradiator en een stijlvol wastafelmeubel.





Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping een verrassend ruime verdieping die je eenvoudig kunt inrichten als extra slaapkamer of hobbyruimte. De strakke laminaatvloer en het Velux dakraam geven de zolder een lichte en verzorgde uitstraling. Slim weggewerkte kasten zorgen ervoor dat alle spullen netjes uit het zicht blijven. Praktisch detail: hier vind je ook de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de Intergas CV-ketel (2017).



TUIN



De strak aangelegde voortuin is voorzien van diverse beplantingen en een fraaie groene haag. Dit het ideale visitekaartje van je nieuwe thuis.

Via de fraaie schuifpui stap je zó de fijne achtertuin in. Een mooie combinatie van bestrating en een groen gazon zorgt voor een levendige uitstraling.



Achterin de tuin vind je een fantastische overkapping met stoere stalen glazen deuren, een echte eyecatcher die zorgt voor een vleugje extra luxe. Dé plek om lange zomeravonden door te brengen met een goed glas wijn of gezellig bezoek. En natuurlijk is er ook een praktische achterom aanwezig.



BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2017
- 139 m² woonoppervlak
- 252 m² perceeloppervlak
- 5 zonnepanelen
- Intergas CV-ketel 2017
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheden tot vierde slaapkamer
- Energielabel A
- Overkapping medio mei 2021 geplaatst
- Rustige en kindvriendelijke buurt

Ben je opzoek naar instapklare hoekwoning op toplocatie? Kom deze woning bekijken!

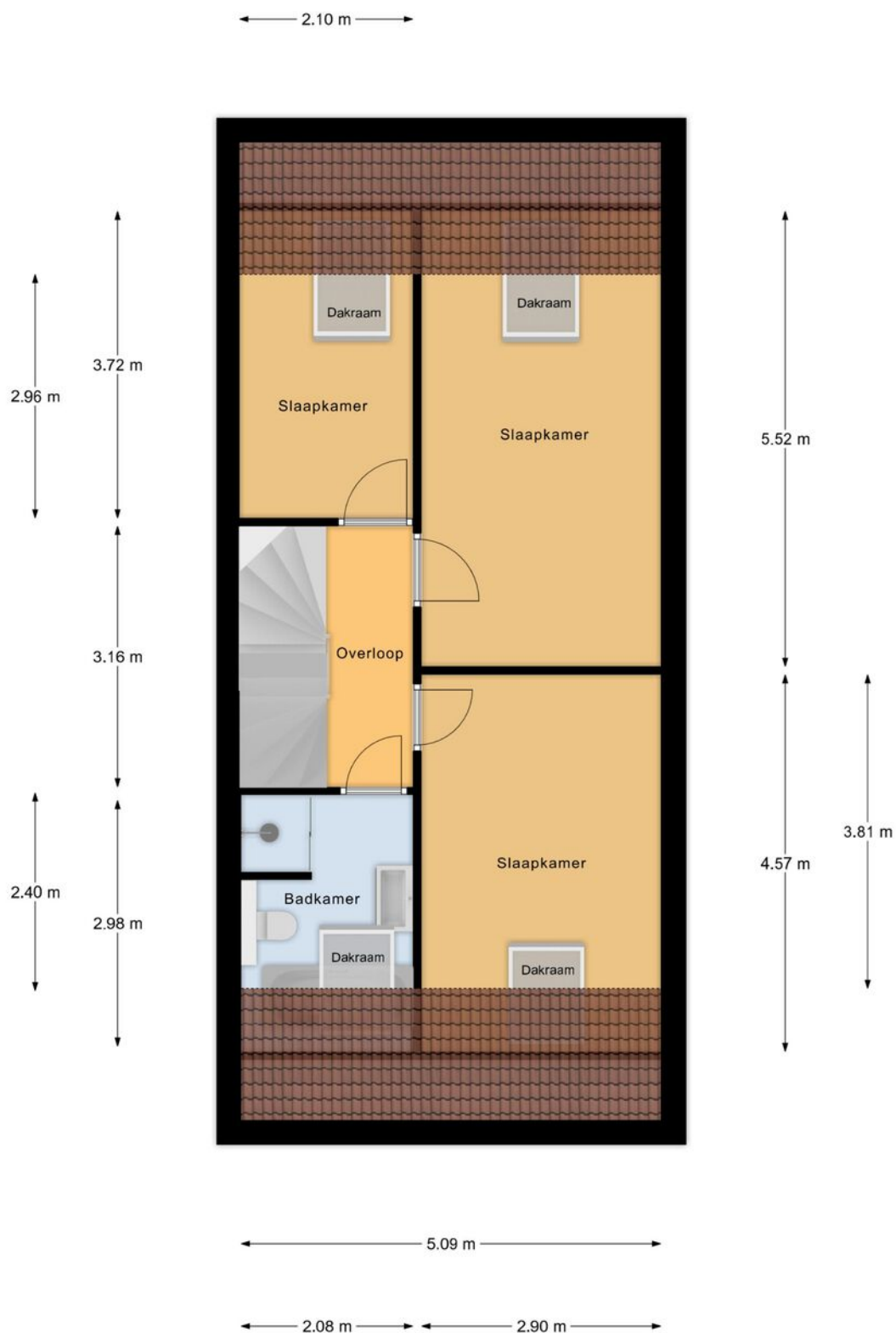
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

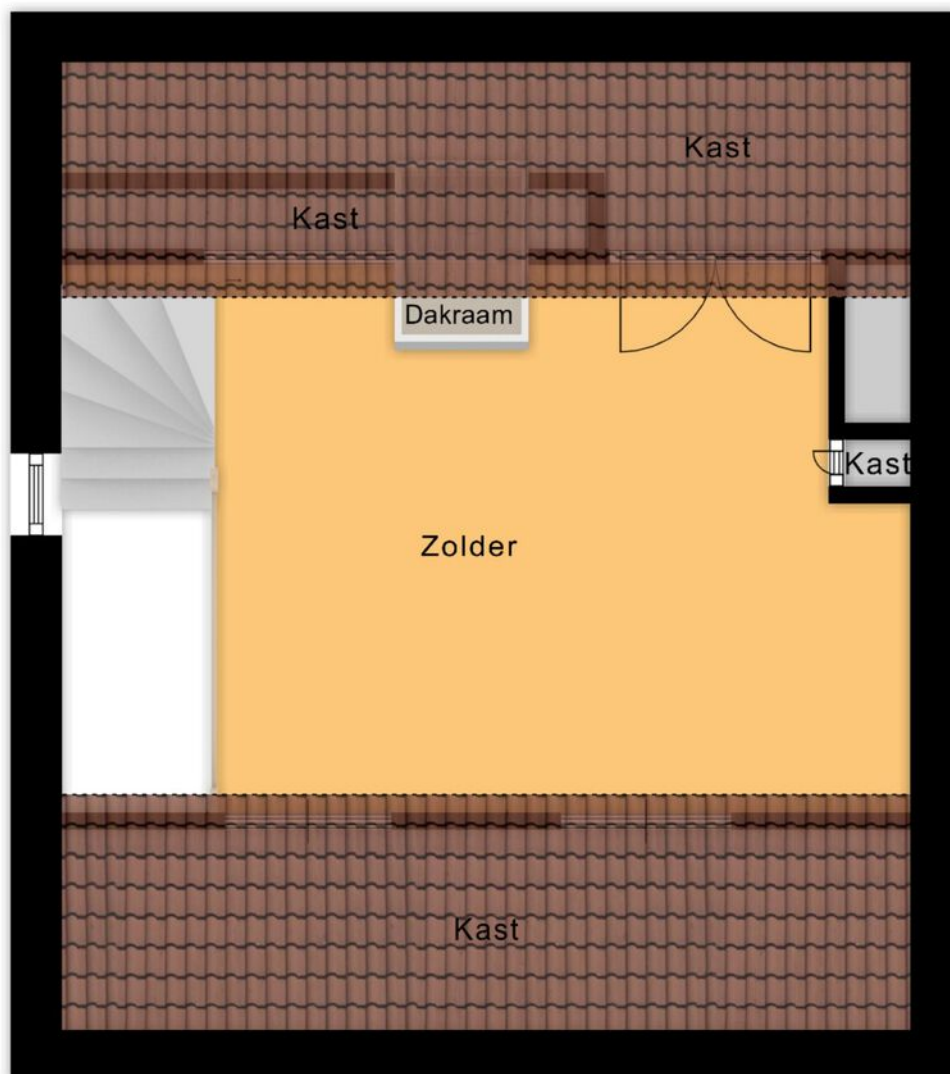
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl